

# 42 土地物件案内

(取引態様 仲介)

## 緑ヶ丘2丁目

本体価格 ¥2,520,000

坪単価 ¥60,000

仲介手数料(税込) ¥330,000



所在地番	酒田市緑ヶ丘二丁目14番3・14番4		
交通	若宮町2丁目バス停まで徒歩4分		
地目	登記簿	宅地	都市計画区域
	現況	宅地	用途地域
地積 【公簿】	139.38㎡		建ぺい率
	42.16坪		容積率
接面道路	南側6m(公道)	水道	上水道引込済
間口	南側10.32m	排水	公共下水道引込済
学区	宮野浦小学校・第四中学校	ガス	LPガス(集中)
		引渡時期	相談

※既存建物解体整地後の引渡しとなります。

備考

日当たりの良い南向きの立地。  
国道112号線へのアクセス良好です。

